

Č.j.: 2011/00294

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovenia § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 13 ods. 8 písm. d) zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Krajský školský úrad v Nitre

Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
zastúpený: Mgr. Krisztína Száz - prednostka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000115985/8180
IČO: 37961608
DIČ: nie je platcom
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: Spojená škola

Sídlo: Pod kalváriou 941, 955 01 Topoľčany
zastúpený: PaedDr. Alica Švelková - riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000100724/8180
IČO: 00182257
DIČ: nie je platcom
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok 2

Predmet výpožičky

1. Požičiavateľ ako správca majetku štátu, prenecháva bezodplatne do výpožičky vypožičiavateľovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove základnej školy, na ulici L. Fullu č. 2805/6, súpisné č. 2805 na parcele č. 5446/13, zapísané na liste vlastníctva č. 5486 Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, okres Topoľčany, obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory o celkovej výmere 251,051 m², ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží v bloku „A“ budovy základnej školy (2 triedy, kabinet, sociálne zariadenia, chodby a vstupné priestory) podľa priloženého nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa č. 2008/00833 zo dňa 15.08.2008 vyhlásený za dočasne prebytočný, na základe čoho je v súčasnosti

prevažná časť budovy prenechaná do výpožičky cirkevnej Základnej školy sv. Don Bosca, Zmluvou o výpožičke nebytových priestorov č. 3/2008 zo dňa 18.08.2008. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok 3 **Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zriaďovacou listinou č. 2007/00522.

Článok 4 **Doba výpožičky**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.08.2015.

Článok 5 **Úhrada energií a služieb**

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby uvedené v písmene a) a c) tohto bodu, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky. Výška podielu na úhradách za služby spojené s výpožičkou uvedené v písm. a) a c) je vyjadrená pomerne výmerou m² podlahovej plochy, ktorú má vypožičiavateľ vo výpožičke ku výmere m² celkovej podlahovej plochy. (t.j. $231,051 : 8200 = 0,0282 \times 100 = 2,82 \%$):
 - a) Tepelná energia: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom vo výške 2,82 % celkových nákladov vyúčtovaných dodávateľom služby mesačne.
 - b) Voda + stočné: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom podľa počtu žiakov mesačne do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe skutočnej spotreby, fakturovanej ZŠ sv. Don Bosca priamo dodávateľom tejto služby.
 - c) Elektrická energia: Náklady budú účtované vypožičiavateľovi prepočtom vo výške 2,82 % celkových nákladov vyúčtovaných dodávateľom služby mesačne.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za služby spojené s výpožičkou uvedené v bode 1. cirkevnej Základnej školy sv. Don Bosca, IČO: 31825052, na ktorej rozvodné siete je napojený. Cirkevná Základná škola sv. Don Bosca vystaví vypožičiavateľovi faktúru do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, na základe skutočnej spotreby po doručení faktúr od dodávateľov jednotlivých služieb.
3. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady za jednotlivé služby mesačne, v stanovenej lehote splatnosti na č. účtu 123-46137192/0200.

Článok 6 **Technický stav predmetu výpožičky**

1. Vypožičiavateľ preberá od požičiavateľa predmet výpožičky v stave spôsobilom na bežné užívanie.

Článok 7 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v čl. 1 tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou,
 - b) zabezpečiť prevádzkovanie predmetu výpožičky vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
2. Požičiavateľ je oprávnený:
 - a) počas trvania zmluvy o výpožičke vykonať stavebné úpravy alebo iné závažné zmeny (technické, technologické) predmetu výpožičky po predchádzajúcom oznámení vypožičiavateľovi - mesiac pred začatím prác,
 - b) vstúpiť do predmetu výpožičky v prítomnosti vypožičiavateľa, alebo ním poverenou osobou, za účelom kontroly ich užívania vypožičiavateľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - c) vstúpiť do predmetu výpožičky v neprítomnosti vypožičiavateľa a bez jeho súhlasu, ak hrozí vážna škoda a na jej odvrátenie alebo zmiernenie jej následkov je nevyhnutný vstup do týchto priestorov. O takomto vstupe a jeho príčinách požičiavateľ bezodkladne informuje vypožičiavateľa.
3. Požičiavateľ súhlasí, aby vypožičiavateľ umiestnil svoj názov s adresou na fasáde nehnuteľnosti, ktorá je predmetom výpožičky, pri vstupe do bloku „A“.
4. Požičiavateľ nezodpovedá za škody vypožičiavateľa spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou v priestoroch predmetu výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky len na účel a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou,
 - b) o predmet zmluvy sa riadne starať,
 - c) uhrádzať náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky podľa čl. V tejto zmluvy,
 - d) umožniť vstup povereným zamestnancom požičiavateľa do vypožičaných priestorov za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania stavebných úprav a opráv,
 - e) oznámiť požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať požičiavateľ. V opačnom prípade zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením zmluvnej povinnosti,
 - f) udržiavať poriadok a čistotu vypožičaných priestorov a na vlastné náklady zabezpečiť upratovanie a dennú prevádzkovú údržbu,
 - g) pri užívaní predmetu výpožičky a pri výkone svojej činnosti dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, normy, smernice a pokyny požičiavateľa a z bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarom, hygieny práce a iných predpisov súvisiacich s výkonom svojej práce.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť výkon drobných úprav účelového charakteru, drobných opráv súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky a revízií vyhradených technických zariadení vo svojom vlastníctve na vlastné náklady a zodpovednosť. Za drobnú úpravu a drobnú opravu sa pre účely tejto zmluvy považuje úprava alebo oprava, ktorých náklady v jednotlivých prípadoch neprevyšujú sumu 300,- € za jednu položku.
7. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy týkajúce sa predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu

výpožičky len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa na túto zmenu a so záväzkom úhrady týchto nákladov. Ukončenie stavebných úprav, ktoré vypožičiavateľ vykonal na základe písomného súhlasu požičiavateľa, je povinný bezodkladne písomne oznámiť požičiavateľovi.

8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu - predmet výpožičky, a to jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Takáto zmluva by bola neplatná.
9. Vypožičiavateľ je povinný po skončení doby výpožičky odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané s písomným súhlasom požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobí vlastnou činnosťou na vypožičaných nebytových priestoroch požičiavateľa.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ si bude v predmete výpožičky zabezpečovať všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem z oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti a ochrany zdravia pri výchove a vzdelávaní žiakov, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí súvisiacich s výkonom svojej činnosti sám na vlastné náklady a zodpovednosť.
12. Ak si vypožičané priestory, v súvislosti s užívaním a činnosťou vypožičiavateľa, vyžadujú osobitné vybavenie, napr. v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo iných oblastí, je vypožičiavateľ povinný zabezpečiť toto vybavenie (pre uvedené oblasti) na vlastné náklady a zodpovednosť.

Článok 8 **Skončenie výpožičky**

1. Zmluva o výpožičke sa môže skončiť:
 - a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zmluvných strán bez udania dôvodu.
2. Požičiavateľ je oprávnený vypovedať zmluvu ak:
 - a) predmet výpožičky vypožičiavateľ užíva v rozpore so zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ bez súhlasu požičiavateľa uzavrie akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a predmet výpožičky použije ako nepeňažný vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli na troch výpovedných lehotách:
 - a) jednomesačnej, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypožičiavateľovi doručená výpoveď, ak požičiavateľ vypovie zmluvu z dôvodov uvedených v čl. VIII bod 2.,
 - b) dvojmesačnej, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vypožičiavateľovi doručená výpoveď, ak zanikli dôvody dočasnej prebytočnosti majetku štátu v správe požičiavateľa a vypožičané priestory naliehavo potrebuje na plnenie vlastných úloh alebo úloh iných subjektov v jeho zriaďovacej pôsobnosti,
 - c) trojmesačnej, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď, ak zmluvu vypovie ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu, alebo z iných dôvodov, ako sú uvedené v písm. a) a b).
4. Vypožičiavateľ je povinný odovzdať požičiavateľovi späť predmet výpožičky najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, resp. po skončení výpožičky. O fyzickom odovzdaní predmetu výpožičky požičiavateľovi spíše vypožičiavateľ protokol o odovzdaní predmetu výpožičky, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, jedno vyhotovenie pre každú zmluvnú

stranu. Dňom prevzatia predmetu výpožičky požičiavateľom, vypožičiavateľ už nezodpovedá za prípadnú vzniknutú škodu na bytových priestoroch.

5. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať, alebo ak si adresát zásielku do troch dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň lehoty za deň doručenia.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Obsah zmluvy možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 13 ods. 10 zákona o správe majetku štátu. To isté sa vzťahuje aj na jej dodatky.
3. Táto zmluva o výpožičke nebytových priestorov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Protokol o prevzatí a protokol o odovzdaní predmetu výpožičky medzi zmluvnými stranami je za požičiavateľa oprávnený spísať určený zamestnanec na základe písomného poverenia.
5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom o správe majetku štátu a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov je vyhotovená v šiestich originálnych rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre požičiavateľa, dva pre vypožičiavateľa a jeden pre Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu,
 - b) Výpis z listu vlastníctva č. 5486 z katastra GKÚ Bratislava (kataster portál),
 - c) Odovzdač a preberací protokol,
 - d) Nákres
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli. Vyhlasujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú vôľu, zmluva nebola podpísaná ani za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 8. 3. 2011

Za požičiavateľa :
SR - Krajský školský úrad v Nitre


Mgr. Krisztina Száz

prednostka



V Nitre, dňa 8. 3. 2011

Za vypožičiavateľa :
Spojená škola, Pod Kalváriou 941, 955 01
Topoľčany


PaedDr. Alica Švelková
riaditeľka



Súhlas udelený listom MŠVVa SR do dňa 18. apríla 2011